

# Trou d'air en vue pour l'activité des architectes

Dominique Errard | 30/05/2012 | 12:10 | Profession

## EVOLUTION DES TRAVAUX MAF

► La caractéristique obligatoire de certaines zones dans les déclarations sur l'extranet et la police croisée de ces données ont conduit à recalculer les montants de travaux à partir de l'exercice 2008. L'impact est de +3,6 MME sur 2008, +2,1 MME sur 2009, +1,1 MME sur 2010.

► On note dans le tableau ci-dessous que l'activité des architectes adhérents de la MAF est de 54,3 milliards d'euros en 2010 en progression de 0,7% par rapport à l'année précédente.

Année de Travaux	(1) Montant des Travaux MAF	(2) Production Bâtiment	(1) Evolution MAF	(2) Evolution Bâtiment	Taux de pénétration des travaux MAF dans la production Bâtiment
1991	23,0	61,5	5,0%	3,4%	37,7%
1992	24,7	61,5	-4,2%	0,7%	35,9%
1993	22,3	61,6	-9,0%	-0,1%	33,0%
1994	22,0	67,5	-1,4%	-0,1%	32,6%
1995	21,4	67,6	-2,0%	0,1%	31,6%
1996	21,0	66,4	-1,0%	-1,7%	31,6%
1997	20,8	66,3	-0,5%	0,0%	30,8%
1998	21,2	67,6	4,6%	2,1%	31,3%
1999	24,5	73,0	15,6%	8,3%	33,1%
2000	26,1	62,4	7,0%	-1,4%	31,7%
2001	27,9	66,6	6,9%	6,7%	32,2%
2002	29,5	69,9	5,8%	4,7%	33,5%
2003	31,8	80,6	7,9%	1,8%	38,0%
2004	34,2	80,1	7,8%	0,2%	34,9%
2005	35,8	102,3	13,7%	7,4%	38,2%
2006	44,3	116,7	14,0%	10,2%	38,2%
2007	50,5	121,4	14,0%	7,1%	40,8%
2008	54,7	131,3	7,3%	7,3%	44,0%
2009	54,0	121,7	-0,1%	-0,8%	42,9%
2010	54,3	122,9	0,7%	-0,8%	44,2%

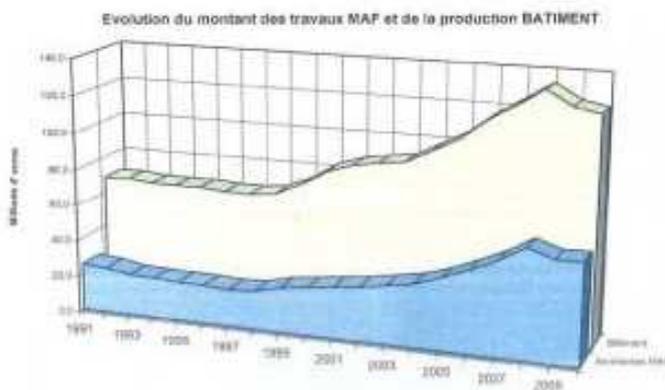
Les montants sont exprimés en milliards d'euros courants.

Source : (1) Travaux déclarés par les Architectes adhérents de la MAF.  
Source : (2) FFB Production Bâtiment (estimation à partir de 2008)

Le montant des travaux 2010 s'est élevé à 54,3 milliards d'euros, en progression de 0,7% par rapport à 2009. Le taux de pénétration des architectes dans l'ensemble de l'activité bâtiment a été de 44,2% en 2010. lemoniteur

Les statistiques des travaux 2010 déclarés en 2011 par les adhérents de la Mutuelle des architectes français affichent une progression timide de 0,7%. 2011 s'annonce meilleure avec 3,5%, mais déjà un ralentissement de l'activité en 2012-2013 se profilerait.

2012, nouveau ralentissement de l'activité pour les architectes ? Il est un peu tôt pour le dire, même si cette tendance contredit les chiffres de l'activité 2010 et tendance 2011 délivrés par la Mutuelle des architectes français (MAF). L'assureur des architectes (environ 90% de la profession) estime aujourd'hui que l'évolution globale des travaux sur lesquels les architectes sont intervenus en 2011 a progressé de 3,5% par rapport à 2010, soit environ 56,2 milliards d'euros (les chiffres ne sont pas définitifs). Meilleur que le 0,7% de 2010/2009 et le - 8,1% catastrophique de 2009/2008, ce taux ne reflète pour autant pas l'évolution de leur rémunération puisque les statistiques de la MAF reposent sur les travaux déclarés et non sur les honoraires.



Sans donner davantage de chiffres, le baromètre de la MAF indique que l'activité 2011 des architectes aurait été principalement tirée par l'hôtellerie-tourisme, les aménagements urbains et les logements collectifs, grâce aux investissements « Scellier » pour ces derniers. Deux régions auraient été plus dynamiques que les autres : Rhône-Alpes et Aquitaine. Et les missions partielles (jusqu'au permis de construire) auraient progressé.

# Triptyque logement-bureaux-commande publique en panne

En revanche 2012 s'annoncerait plus problématique sans que cette prévision ne s'appuie actuellement sur des chiffres. « L'activité bureaux et commerces ne semble pas plus se redresser cette année qu'en 2011 et nous pouvons craindre que la commande publique qui ne s'est pas franchement renouvelée après la crise de 2008 ne fasse maintenant défaut », commente Jean-François Allard, directeur général de la MAF. Même pessimisme pour le logement dont l'activité ralentit aussi. Ainsi, le fameux triptyque logement-commande publique-bureaux, moteur de l'activité, serait en panne dès 2012 sans grand espoir de net redressement à court terme selon Jean-François Allard. La relance de la construction de logements (2,5 millions de logements en 5 ans), annoncée par François Hollande dans son programme de conquête de la présidence de la République, redonnera-t-elle de nouvelles couleurs à la construction dès 2013 ? Là aussi, il est un peu tôt pour le dire puisque le gouvernement vient tout juste de se mettre au travail. L'attentisme politique de l'année électorale risque également de pénaliser 2013.

Pour l'heure, l'assureur qui s'interroge sur l'activité du second semestre 2012, garde un oeil sur la sinistralité des bâtiments. Constatant que les moisissures liées au défaut de renouvellement de l'air intérieur des bâtiments sont devenues la première cause de sinistralité de la construction en Allemagne (devant les infiltrations), Jean-François Allard s'inquiète des conséquences en France d'une réglementation thermique 2012 qui impose désormais une forte étanchéité des bâtiments, facteur de cette pathologie. Affaire à suivre...

Dominique Errard | [Source LE MONITEUR.FR](http://Source LE MONITEUR.FR)

Evolution logements - hors logements					
Montants exprimés en milliards d'euros constants					
Année de Trajecto	(1) Montants MAF	(2) Production Bâtiment	(1) Evolution MAF	(2) Evolution Bâtiment	Taux de pénétration des MAF dans la production
<b>EVOLUTION DES LOGEMENTS</b>					
1991	9,8	37,4	3,7%	1,7%	26,2%
1992	9,8	37,3	-0,3%	-0,3%	26,3%
1993	9,8	37,1	-0,3%	-0,5%	26,2%
1994	9,8	36,5	-0,5%	-1,5%	24,9%
1995	9,2	36,3	-2,9%	2,5%	23,4%
1996	9,0	39,0	-1,6%	-0,3%	23,2%
1997	8,7	39,4	-3,3%	1,2%	22,0%
1998	8,9	40,8	-1,1%	3,4%	21,8%
1999	10,2	44,2	14,9%	8,3%	23,2%
2000	10,8	46,2	6,4%	4,5%	21,8%
2001	10,8	48,9	2,4%	5,8%	21,7%
2002	12,2	51,8	12,4%	5,8%	23,8%
2003	13,3	53,4	8,9%	3,0%	24,8%
2004	14,8	58,8	11,3%	9,8%	25,2%
2005	17,4	64,2	17,6%	8,7%	27,4%
2006	20,8	71,8	17,9%	10,8%	28,8%
2007	22,8	74,8	11,5%	4,4%	30,8%
2008	25,3	79,2	11,0%	5,8%	32,0%
2009	23,8		-7,1%		
2010	24,8		4,1%		
<b>EVOLUTION DES HORS LOGEMENTS</b>					
1991	16,0	31,3	7,0%	8,5%	51,4%
1992	16,3	31,7	1,9%	1,3%	47,1%
1993	15,2	30,4	-6,7%	-4,0%	43,7%
1994	12,4	29,0	-18,4%	-4,8%	42,8%
1995	12,2	28,0	-1,6%	-3,5%	43,6%
1996	11,9	27,5	-2,5%	-1,8%	43,3%
1997	11,6	26,8	-2,5%	-2,4%	43,2%
1998	12,3	26,8	5,9%	0,0%	45,7%
1999	14,2	29,7	15,2%	10,8%	47,8%
2000	15,0	34,2	5,6%	15,1%	43,8%
2001	17,4	36,9	15,3%	7,9%	44,2%
2002	17,3	37,5	-0,6%	1,7%	46,1%
2003	18,0	37,4	3,5%	-0,3%	48,1%
2004	19,4	38,8	7,8%	3,5%	49,7%
2005	21,5	41,1	10,8%	5,9%	52,3%
2006	22,8	45,1	6,0%	9,7%	50,5%
2007	25,2	49,0	10,5%	8,6%	51,4%
2008	24,8		-1,6%		
2009	23,4		-5,2%		
2010	24,4		4,3%		

En 2010, les constructions non résidentielles ont légèrement diminué (-2% contre -8,8% en 2009). En revanche, les constructions de logements ont légèrement progressé (4,1% contre -7,1% en 2009).