

# PS, UMP, EELV, FN... que proposent-ils en matière de logement et combien ça coûte ?

E.L | 12/01/2012 | 15:20 | [Logement](#)

Le think tank « Institut Montaigne » a estimé le coût des propositions en matière de logement des candidats à la présidentielle.

Les propositions des différents candidats à la présidentielle concernant la construction et la rénovation de logements portent la couleur de leur parti

## Proposition : 300 000 logements sociaux

### Coût : 440 millions €

**François Hollande** propose de :

- mettre à disposition 300 000 logements sociaux supplémentaires,
- de modifier la loi SRU pour relever de 20 à 25 % la part obligatoire de logements sociaux,
- de renforcer considérablement les pénalités.

Le coût de la création de 300 000 logements sociaux sur 5 ans, soit 60 000 logements de plus par an que ce qui est prévu pour 2012 (120 000 logements), est estimé par l'Institut Montaigne à 444 M€ par an.

Pour voir le détail du chiffrage, [cliquez-ici](#).

## Proposition : 800 000 nouveaux logements et rénovation thermique massive

### Coût : 650 millions €

**Eva Joly** propose de :

- relancer la construction de logements, avec un objectif de 800 000 nouveaux logements, dont 150 000 en PLAI (prêt locatif aidé d'intégration),
- renforcer les pénalités de la loi SRU,
- encadrer les prix des loyers et du foncier,
- arrêter les expulsions,
- réquisitionner des logements institutionnels et des immeubles de bureaux vacants,
- engager un plan d'investissement massif pour la réhabilitation thermique des bâtiments (950 000 logements rénovés au niveau BBC et 43 millions de m<sup>2</sup> de bâtiments tertiaires par an, à l'horizon 2020).

Le coût pour l'Etat de la construction de 800 000 logements en cinq ans, soit 160 000 par an et 40 000 de plus que ce qui est prévu pour 2012 (120 000 logements), est estimé à 413 millions d'euros par an. Le coût d'un plan d'investissement massif dans la réhabilitation thermique des bâtiments est estimé à 243 millions d'euros par an. L'Institut Montaigne précise que "ce montant a été établi à partir des aides actuellement allouées pour les travaux de rénovation thermique des logements privés".

Pour voir le détail du chiffrage, [cliquez-ici](#) et [là](#).

## Proposition : chèque « premier logement »

### Coût : pas d'estimation

**Marine LePen** propose de créer un chèque « premier logement » qui permettra aux primo-accédants de bénéficier d'un crédit d'impôt. Son montant serait défini en fonction des ressources du foyer.

L'Institut Montaigne considère que « cette mesure, novatrice, est impossible à chiffrer compte tenu de l'absence d'indication sur le type de crédit d'impôt et sur les montants du chèque ».

## **Proposition : 1 000 000 de logements publics sociaux**

### **Coût : 520 millions €**

**Jean-Luc Mélenchon** propose d'engager un plan d'urgence national pluriannuel de construction de 200 000 logements publics sociaux par an pendant cinq ans. Il comprendrait un volet spécialement dédié aux logements étudiants et aux jeunes et le budget logement serait porté à 2 % du PIB.

L'Institut Montaigne estime le coût de la création de 200 000 logements sociaux par an pendant 5 ans, soit 80 000 logements de plus par an que ce qui est prévu pour 2012 (120 000 logements), à 520 M€ par an.

*Pour voir le détail du chiffrage, [cliquez-ici](#)*

## **Proposition : second programme national de rénovation urbaine**

### **Coût : 1,2 milliard €**

**Nicolas Sarkozy** propose d'engager un second Programme national de rénovation urbaine (PNRU 2), sous condition d'engagement des maires, notamment en matière de sécurité.

L'Institut Montaigne estime le coût d'un second programme national de rénovation urbaine (PNRU 2) à 1,2 milliard d'euros par an, sur la base du coût du PNRU 1, actuellement en vigueur.

*Pour voir le détail du chiffrage, [cliquez-ici](#)*

## **FOCUS**

### **Pourquoi François Bayrou n' y figure pas ?**

Si l' "Institut Montaigne" n' a pas estimé le coût des propositions du candidat centriste en matière de logement, c'est tout simplement que ce dernier ne les a pas, à ce jour, formulé.

*E.L | Source LE MONITEUR.FR*