Actualité

Les copropriétés dégradées, premier chantier de l'Anah en 2012

LF | 12/01/2012 | 10:35 | [Logement](#)

La cérémonie des vœux de l'Agence nationale de l'habitat (Anah) a été l'occasion pour son président de dresser les grandes lignes de son action pour 2012: la lutte contre l'habitat indigne et dégradé, la lutte contre la précarité énergétique et l'intervention sur les copropriétés en difficulté.

La publication du rapport sur les copropriétés en difficulté, qui devait intervenir fin 2011, aura lieu le 19 janvier. C'est ce qu'a annoncé Dominique Braye, président de l'Agence nationale de l'habitat (Anah) le 11 janvier lors de la cérémonie des vœux de l'agence. Ce rapport, commandé par le secrétaire d'Etat au Logement Benoist Apparu, comprend 162 propositions. Alors qu'on chiffre entre 800.000 et 1 million le nombre de copropriétés fragiles ou en difficultés (6 millions de ménages habitant en copropriété), le rapport de M. Braye préconise notamment la création, au sein de l'Anah, d'un pôle national d'appui sur les copropriétés en difficulté.

Benoist Apparu, qui était présent lors de cette cérémonie de vœux, qui donnait aussi le coup d'envoi des 40 ans de l'agence en 2012, s'est voulu rassurant même si son budget diminue cette année : 415 millions d'euros – financés à hauteur de 390 millions par Action Logement (ex-1% Logement) – contre 510 en 2011. «La participation des énergéticiens au financement du programme Habiter mieux montre que l'on peut faire évoluer le modèle économique de l'agence et lancer de nouvelles actions sans engager de moyens publics supplémentaires », a-t-il indiqué. D'ores et déjà, l'Anah a trois domaines d'actions prioritaires : "la lutte contre l'habitat indigne et dégradé, la lutte contre la précarité énergétique et l'intervention sur les copropriétés en difficulté", selon M. Braye. Le chantier de l'adaptation des logements à la perte d'autonomie a quant à lui été ajourné.

LF | Source LE MONITEUR HEBDO