

Cécile Duflot propose une Conférence des territoires et réaffirme l'objectif prioritaire de construction de logements

| 05/07/2012 | 13:56 | [Etat et collectivités](#)

La ministre de l'Égalité des territoires et du Logement, a proposé l'organisation d'une Conférence des territoires, à l'occasion d'une rencontre mardi 3 juillet avec les responsables de l'Association des maires des Grandes Villes (AMGVF).

L'AMGVF, présidée par le maire de Grenoble Michel Destot (PS), "s'est déclarée favorable à ce projet, afin de renforcer la territorialisation des politiques publiques et le fonctionnement en mode projet, notamment dans le cadre de l'acte III de la décentralisation à venir".

Objectif 500.000 logements annuels

Mme Duflot a par ailleurs qualifié de "prioritaire" l'objectif de construction de 500.000 logements annuels dont 150.000 logement sociaux. Elle a rappelé que le gouvernement était attaché à faire passer rapidement de 20 à 25% le taux obligatoire de logements sociaux "dans le cadre d'une loi dédiée en 2013". Le ministère réfléchit par ailleurs à "un dispositif visant à encourager les maires bâtisseurs et à libérer, y compris de manière contraignante et volontariste, le foncier appartenant à l'Etat et à ses satellites, pour construire davantage de logements sociaux".

Pour sa part, André Rossinot (Parti radical), maire de Nancy et secrétaire général de l'AMGVF, a assuré que l'Etat pouvait, "d'ores et déjà", s'appuyer sur les établissements publics fonciers locaux existants.

Mme Duflot a par ailleurs fait part de sa volonté de repousser les délais prévus pour la signature des futurs contrats de développement territorial (CDT).

FOCUS

Lionel Carli : "Logement : L'urgence passe par la qualité"

Le conseil national de l'Ordre des architectes et l'ensemble de la profession saluent l'engagement de Jean Marc Ayrault dans sa déclaration de politique générale, de construire 500 000 logements dont 150.000 logements sociaux chaque année, reprenant ainsi celui de François Hollande au cours de la campagne présidentielle.

Pour les architectes, l'urgence à construire des logements n'est pas incompatible avec l'exigence de qualité architecturale et de développement durable qu'ils revendiquent depuis de nombreuses années.

Au contraire, construire mieux permet de construire plus, au bon endroit, en fonction des besoins réels des différentes catégories de population.

Construire mieux, c'est engager le plus en amont possible des projets urbains, et dès la mise à disposition des terrains par l'Etat annoncée par le Premier Ministre, un dialogue continu avec tous les acteurs : élus locaux, citoyens, et professionnels de l'acte de bâtir.

Construire mieux c'est permettre au citoyen de s'investir dans la maîtrise de leur cadre bâti.

C'est pourquoi, les architectes mettront leur talent et leur savoir faire au service de la collectivité pour contribuer à réaliser cette grande ambition nationale.

| [Source AFP](#)