

# Construction de logements neufs: le plus mauvais trimestre depuis 1998

AP | 30/10/2012 | 11:45 | [Logement](#)

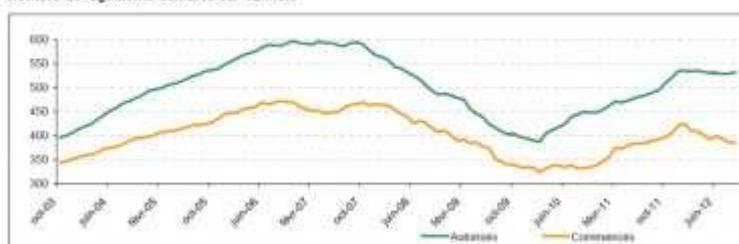
**Le total des mises en chantier de logements neufs a chuté de 17,6% pour les trois mois allant de juillet à septembre 2012, comparé à la même période en 2011, selon les données publiées mardi 30 octobre par le ministère du Logement.**

Seulement 66.932 logements neufs ont été mis en chantier au troisième trimestre 2012. Du jamais vu depuis près de 15 ans et le signe que la crise de l'immobilier en France est sévère.

La chute de la construction neuve au 3ème trimestre 2012 est ainsi de 17,6 % par rapport au 3ème trimestre 2011, selon les données publiées mardi 30 octobre par le ministère du Logement.

Ce plongeon corrobore la baisse du montant des crédits immobiliers accordés par les banques aux particuliers, à la fois pour le neuf et pour l'ancien, qui a continué d'enregistrer un très fort recul au troisième trimestre avec une chute de 24,3% par rapport à la même période de 2011, selon une étude de l'Observatoire Crédit Logement/CSA publiée jeudi 25 octobre ([lire notre article](#)).

Nombre de logements cumulés sur 12 mois



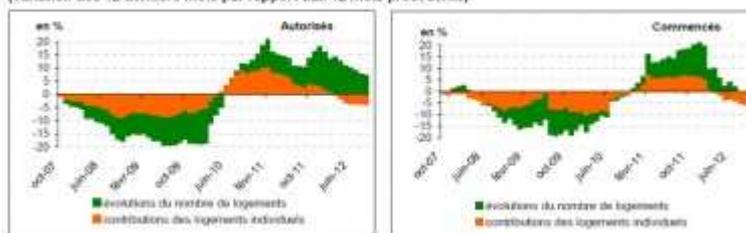
© MLET/Source : SOeS, Sit@del2

Nombre de logements cumulés sur 12 mois

Sur une année glissante (octobre 2011-septembre 2012), le nombre de mises en chantiers s'élève à 384.391. Mais sur l'ensemble de l'année 2012, il ne devrait être que d'environ 315.000, soit une baisse de près de 17% par rapport à 2011 (378.561), selon les estimations de Michel Mouillart universitaire expert de la question du logement . Un chiffre très éloigné de l'objectif de 500.000 logements neufs par an, dont 150.000 sociaux, fixé par François Hollande.

Dans ce marasme , c'est le secteur du logement individuel qui est particulièrement touché : on a construit près de 11 % de logements individuels purs en moins en 2012 qu'en 2011.

Contribution des logements individuels à l'évolution du nombre de logements  
(variation des 12 derniers mois par rapport aux 12 mois précédents)



© MLET/Source : SOeS, Sit@del2

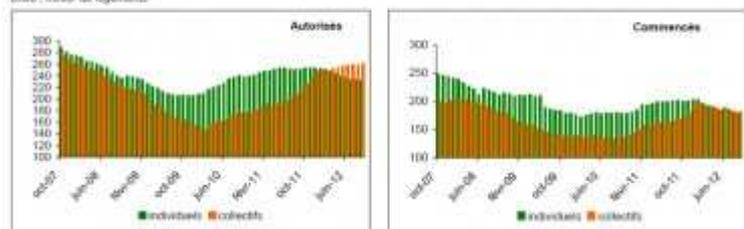
La part du logement individuel dans la construction neuve

## Paradoxe

Pourtant, le ministère du Logement annonce 532.190 autorisations sur les douze derniers mois. Du permis de construire accordé à la mise en chantier, la déperdition est donc énorme. "De nombreux promoteurs abandonnent leurs projets, une fois le permis déposé, faute d'un taux suffisant de réservations", explique M. Moullart pour justifier cette divergence de plus en plus grande entre logements autorisés et construits.

Nombre de logements ordinaires (individuels et collectifs) en cumul sur 12 mois

Unité : millier de logements



© MLET/Source : SOeS, Sit@del2

Nombre de logements ordinaires (individuels et collectifs) en cumul sur 12 mois

De plus le nombre de recours, souvent considérés comme abusifs, contre les permis explose. Enfin le nombre d'annulations monte en flèche passant de 6.000 au mois de juillet à 9.000 en septembre. Des nouveaux permis sont alors déposés, ce qui fait compter deux fois dans les statistiques un permis de construire qui concerne en fait une seule habitation.

"Vu l'ampleur de la crise que sont en train de vivre les permis de construire, il faudrait édifier, pour atteindre l'objectif, 600.000 logements pendant les trois dernières années du quinquennat. C'est mission impossible", conclut M. Moullart.

AP | Source LE MONITEUR.FR